

 Außenmaße:
9,78 m x 4,23 m

 Fläche
41,37 m²

 Schlafplätze:
2-4 Personen

 Dämmung:
23 cm PUR



 Wohnzimmer mit Küchenzeile: 19,86 m²

 Schlafzimmer: 8,95 m²

 Badezimmer: 3,93 m²

 Flur: 1,93 m²





*Die Fotos dienen nur zur Veranschaulichung. Dekorative Elemente sind nicht Bestandteil des Angebots.

Raumaufteilung und Maße

- Außenmaße 9,78 × 4,23 m (41,37 m² bebaute Fläche)
- 34,67 m² funktionale Wohnfläche
- Konstruktion mit einem Gewicht ab ca. 9 t
- Satteldach mit 20° Dachneigung
- Wandhöhe 235 cm / bis 296 cm im First

Konstruktion und Dämmung

- Stahlständerbauweise
- Fahrgestell Typ FF – flach
- Wärmedämmung 23 cm PUR
- Vorbereitung für Photovoltaikanlage

Installationen und Anschlüsse

- Elektroanschluss 32A, 3-phasig (3P + N + PE)
- Wasseranschluss 1/2" Gewinde (Innengewinde)
- Abwasseranschluss PVC 110 + 50
- TV-Anschluss über Koaxialkabel
- Vorbereitung für Internetanschluss (Leerrohr zur Kabeleinführung)

Außenbau

- Dach in Stehfalzblech
- Runde Stahldachrinnen
- 3-fach verglaste PVC Fenster (weiß / anthrazit)
- PVC Eingangstür (weiß / anthrazit)

Innenausbau

- Decken- und Wandverkleidung im Bad: FIBO; andere Räume: weiße MDF-Paneele
- Boden aus Vinylpaneelen
- Holzleisten / MDF- Innentüren 80cm breit

Elektroinstallation

- 3-phasig (SPD, FI, LS)
- Steckdosen Typ F + USB
- TV + LAN im Wohnbereich
- Deckenspots Beleuchtung und LED-Leiste über Küchenarbeitsplatte
- 2 Außenwandleuchten am Eingang

Sanitär und Heizung

- Elektrische Fußbodenheizung (WLAN-Steuerung)
- Boiler 55 L
- Wasserinstallation in den Wänden geführt
- Mechanische Abluftlüftung
- Klimaanlage mit Heizfunktion im Wohnbereich
- Dezentrale Belüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung

Möblierung und Ausstattung

- **Küche:** Einbauküche (Höhe 230 cm), Arbeitsplatte aus Spanplatte, weißes Fibo-Wandpaneel über der Arbeitsfläche, Spüle aus Mineralwerkstoff;
- **Einbaugeräte:** 4-Zonen-Induktionskochfeld, Teleskop-Dunstabzug, Backofen, Geschirrspüler 45 cm.
- **Wohnbereich:** Schlafsofa, Kaffeetisch, hängendes TV-Element, Hängeschränke – typ BOX.
- **Schlafzimmer:** Bett 160×200, 2 Nachttische, Hängeschränke, 2 Kleiderschränke 80×55, 2 Wandleuchten am Bett.
- **Badezimmer:** Wandhängendes WC, Dusche 90×90, Hängeschränke mit Aufsatzwaschbecken, ovaler Spiegel, Boilerverkleidung mit Platz für Waschmaschine, Handtuchheizkörper.